

PRIMLJENO

30 -10- 2019

ZOU Maida Damjanović, Senka Golentko
NEKRETNINA NEKRETNOSTI POKRETNOSTI I SVEČANA PISANOSTAVNA KNJIGA

Odvjetnik
Vukmanović Damir
Milana Šufflaya 15a
BJELOVAR, 043/214-628

PRIMLJENO

28 -10- 2019

OPĆINSKI SUD U BJELOVARU

R1-41/2019

OPĆINSKI SUD U BJELOVARU
J. Jelačića 3

43 000 BJELOVAR

Predlagatelj: AGRIA d.o.o. u stečaju iz Pušćine, Obrtnička 2, zastupana po stečajnom upravitelju Mariji Domijan iz Preloga, a ona po ZOU Damjanović i dr., odvjetnicima iz Čakovca

kojeg zastupa Vukmanović Damir, odvjetnik u Bjelovaru

- 1. Protustranka:** BARBERIĆ LILJANA iz Čurlovca 81, osobno i kao zakonska nasljednica iza pok. Milenka Tomića
- 3. Protustranka:** TOMIĆ RUŽICA iz Čurlovca 81, obje zastupane po Vukmanović Damiru, odvjetnik iz Bjelovara

PODNEŠAK

1. i 3. Protustranke

2 puta
Punomoći pod A/

radi očitovanja

Podneskom suda od 11. listopada 2019. godine, dostavljen mi je radi očitovanja prijedlog predlagatelja kojim se predlaže način razvrgnuća suvlasničke zajednice nekretnina koje su predmet ovog postupka.

U tom prijedlogu predlagatelji predlažu da im u isključivo vlasništvo pripadnu nekretnine upisane u zk. ul. 811, zk. ul.953, zk. ul. 953, , zk. ul. 1440 i zk.ul. 2888 sve u k.o. Gornje Plavnice.

Protustranke se u cijelosti protive ovakvom prijedlogu razvrgnuća suvlasničke zajednice nekretnina predlagatelja i to iz razloga što je moguća fizička dioba nekretnina, čiji su suvlasnici, a i stoga što vrijednost nekretnina koje predlagatelji žele u samovlasništvo, bitno premašuju iznos dugovanja za kupljeni traktor.

Ove nekretnine u naravi predstavljaju sve gospodarske zgrade i zemljište protustranaka od kojih se oni uzdržavaju.

Protustranke predlažu predlagatelju da mu vrate traktor New Holand s duplom vučom, koji sada ima 3.200 sati, te za koji je predlagatelju plaćen iznos od 5.000,00 EUR, dok je

prodajna vrijednost u trenutku prodaje bila 12.500,00 EUR, odnosno da predlagatelj isplate za preostali dio duga od 7.500,00 EUR, što bi svakako ostvarili prodajom tog traktora po njegovoj sadašnjoj tržišnoj cijeni i vrijednosti.

Radi gore iznesenog smatram, da je izjavljeni prijedlog, pravno i činjenično ne utemeljen.

Stoga se predlaže odbiti zahtjev predlagatelja za predloženi način razvrstavanja suvlasničke zajednice nekretnina po kojem prijedlogu bi predlagatelji bili isključivi vlasnici nekretnina protustranaka upisanih upisanih u zk. ul. 811, zk. ul.953, zk. ul. 953, zk. ul. 1440 i zk.ul. 2888 sve u k.o. Gornje Plavnice.

U Bjelovaru, 23. listopada 2019. godine.

Za protustranke:

ODVJETNIK
Danir Vukmanović
43000 Bjelovar • Milana Šupljaka 15a
Tel./fax: 033 21 46 28